



Dnešního dne, měsíce a roku

uzavřeli

název: Centrum sociálních služeb Mělník, příspěvková organizace
IČ: 70824282
sídlo: Fügnerova 3523, 276 01 Mělník
zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1348
zastoupena: PhDr. Drahomíra Pavlíková, ředitelka
(dále jen „*ubytovatel*“)

a

jméno:
datum narození:
bytem:
č. OP:
(dále jen „*ubytovaný*“)

následující

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Předmět smlouvy

1. Smlouvou o ubytování se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu v zařízení k tomu určeném a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě stanovené ubytovacím řádem, popřípadě ve lhůtě obvyklé.
2. Předmětem této smlouvy je ubytování v Tréninkovém bydlení.....
nacházející se na adrese **Dukelská 2668, 276 01 Mělník** (dále jen „*Tréninkové bydlení*“),
v **pokoji č.**, v podlaží.

II.

Práva a povinnosti

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování v pokoji specifikovaném v čl. I této smlouvy (dále jen „*pokoj*“),
a to **na dobu určitou** od do

2. Ubytovatel předává ubytovanému pokoj ve stavu způsobilém pro řádné užívání. Ubytovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem pokoje a v tomto stavu způsobilém pro řádné užívání jej přebírá.
3. Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním částku ve výši **Kč měsíčně**, a to **převodem na účet CSSM 152098203/0600GE Money Bank, VS:**vždy předem k 5. dni každého předcházejícího kalendářního měsíce na následující kalendářní měsíc.
4. Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly vyhrazeny k ubytování, jakož i užívat společné prostory Tréninkového bydlení a využívat služby s ubytováním spojené.
5. Bez souhlasu ubytovatele nesmí ubytovaný v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.

III.

Skončení ubytování

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný hrubě své povinnosti plynoucí ze smlouvy nebo dobré mravy anebo nedodržuje-li domovní řád Tréninkového bydlení, zejména nezaplatí-li ubytovaný sjednanou částku za ubytování.
2. Smluvní strany se dohodly, že neubytuje-li se ubytovaný v pokoji dle této smlouvy nebo ukončí-li ubytovaný ubytování předčasně nebo vypoví-li ubytovatel tuto smlouvu bez výpovědní doby, nemá ubytovaný nárok na vrácení zaplacené částky za ubytování a za služby spojené s ubytováním. Nárok ubytovatele na doplacení celé částky za ubytování a za služby spojené s ubytováním dle této smlouvy tím není dotčen.
3. Po uplynutí sjednané doby ubytování nebo při skončení této smlouvy je ubytovaný povinen předat ubytovateli pokoj ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě rozdílné úpravy mají přednost smluvní ujednání.
2. Ubytovaný prohlašuje, že **byl seznámen s Pravidly Tréninkového bydlení a Domovním řádem Tréninkového bydlení** a že s jeho podmínkami a nařízeními souhlasí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Mělníku dne
Centrum sociálních služeb Mělník, příspěvková organizace
PhDr. Drahomíra Pavlíková, ředitelka
ubytovatel

V Mělníku dne
ubytovaný